



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

Sede Legale: Via Renato Paolini, 45 - 65124 Pescara - P. IVA 01397530682 - www.asl.pe.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE PESCARA

UOSD PROGETT. E NUOVE REALIZZAZIONI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 2193

DEL 20/06/2024

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE CENTRO EROGAZIONE SERVIZI (C.ER.S.) – AREA MAIELLA – MORRONE E DEL CENTRO OPERATIVO TERRITORIALE (C.O.T.) DI SCAFA, DI CUI GIUSTA DELIBERAZIONE NR. 1023 DEL 29.06.2023. CUP (C.ER.S.) G41B2101093007 – CUP (COT) G21B21006710006 - CIG 9873451584 - ANTICIPAZIONE A FAVORE DELLA DITTA CONSORZIO STABILE INTESA.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Lavori di Realizzazione della nuova sede Centro Erogazione Servizi (C.ER.S.) – Area Maiella – Morrone e del Centro Operativo Territoriale (C.O.T.) di Scafa, di cui giusta Deliberazione nr. 1023 del 29.06.2023. CUP (C.Er.S.) G41B2101093007 – CUP (COT) G21B21006710006 - CIG 9873451584 - Anticipazione a favore della Ditta CONSORZIO STABILE INTESA.

Nella sede dell’Azienda Sanitaria Locale di Pescara, l’Ing. Luigi Lauriola, Dirigente Responsabile U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni, nominato con deliberazione n. 1472 del 29.09.2023 e nell’esercizio delle funzioni ad esso delegate dal Direttore Generale con la medesima deliberazione, ha adottato la seguente determinazione dirigenziale.

Premesso che:

- con **Deliberazione del Direttore Generale n. 1023 del 29.06.23** è stata aggiudicata, a favore della ditta **Consorzio Stabile Intesa** (ex Consorzio Stabile Valore Assoluto), una gara d’appalto, ai sensi dell’art.1, comma 2 lett C) del D.Lgs nr. 76 del 16.07.2020, convertito in Legge nr.120 del 11.09.2020, avente ad oggetto “*Lavori di Realizzazione della nuova sede C.ER.S. – Area Maiella – Morrone e del Centro Operativo Territoriale (C.O.T.) di Scafa*”, indetta con Determinazione Dirigenziale nr. 1849 del 07.06.2023;
- in data 30.06.2023 è stato stipulato il relativo contratto d’appalto;
- l’appalto in parola, prevedeva la costruzione del nuovo fabbricato C.ER.S. in alternativa alla ristrutturazione dell’attuale C.ER.S., già D.S.B. di Scafa comportando maggiori investimenti per l’Asl di Pescara ma nel contempo comportava anche evidenti vantaggi quali la non interruzione dei servizi erogati all’utenza fino al trasferimento e all’attivazione del nuovo fabbricato, la disponibilità di un immobile nuovo, adeguato alle esigenze varie dell’Area Maiella Morrone, la disponibilità di un immobile nel quale allocare razionalmente anche altri servizi dislocati sul territorio, attualmente distribuiti in spazi in locazione passiva, al fine di una migliore, complessiva ed unica offerta di erogazione di pubblici servizi al bacino d’utenza asservita;
- tra l’altro, la predetta procedura prevedeva, ai sensi dell’art.191 del D. Lgs 50/2016, a titolo di corrispettivo parziale, il trasferimento all’affidatario della proprietà del bene immobile, sede attuale del C.ER.S., appartenenti a codesta Asl; identificato al *NCEU al foglio 6 particella 624 sub.4 e sub.6*;
- l’Agenzia delle Entrate, interpellata a riguardo con nota prot. nr. 18881 del 09.02.2021, in data 24.06.2021 trasmetteva l’elaborato tecnico – estimale, stimando l’immobile in oggetto per un valore di mercato pari ad € 2.560.000,00;
- di contro la restante parte a titolo di corrispettivo è prevista con dazione di denaro per l’esecuzione dei lavori in oggetto;
- con **Deliberazione di Giunta Regionale nr. 53 del 31.01.2024**, avente ad oggetto “*Asl 203 di Pescara - Autorizzazione all’esecuzione delle procedure per la declassificazione dal patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile per la successiva alienazione o per il diverso utilizzo di un bene immobile sito in scafa (identificato al NCEU al foglio 6 particella 624 sub.4 e sub.6), come richiesto dalla Deliberazione del Direttore Generale della Asl di Pescara n. 1098 del 13/07/2023, ai sensi dell’art.5 c.2 D.Lgs 502/92 modificato dall’art.5 c.2 D.Lgs 229/99*”, è stata disposta l’autorizzazione alla declassificazione da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile relativamente all’immobile in oggetto sito a Scafa, come da richiesta espressa in Deliberazione del Direttore Generale della Asl di Pescara nr.1098 del 13.07.2023;

- *l'art 29 del Capitolato Speciale d'Appalto* prevede che, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante erogherà all'appaltatore l'anticipazione sull'importo contrattuale e che, quest'ultima, è subordinata alla costituzione di una garanzia fideiussoria;
- *l'art. 30, comma 5, del Capitolato Speciale d'Appalto* disciplina il diritto dell'appaltatore a Pagamenti in acconto in corso d'opera, più specificatamente secondo le modalità riportate in tabella di sintesi *Tab.1 Contratto* e *Tab.2 Anticipazioni e pagamenti in acconti*, del presente articolo;

Considerato che:

- il contratto, di importo complessivo pari ad € **4.084.925,73**, è quindi, ripartito come segue:
 - **€ 94.266,22 oltre IVA di legge se dovuta** - *Lavori di Realizzazione C.O.T., comprensivi degli oneri di Sicurezza per l'attuazione del PSC – Piano Sicurezza e Coordinamento;*
 - **€ 3.990.659,51 oltre IVA di legge se dovuta** - *Lavori di Realizzazione Centro Erogazione Servizi Scafa comprensivi degli oneri di Sicurezza per l'attuazione del PSC – Piano Sicurezza e Coordinamento*, di cui € **2.560.000,00** corrispettivo Fabbricato e **1.430.659,51** € corrispettivo per Lavori.
- la Ditta in questione ha stipulato la relativa polizza fideiussoria nr. VIS-03.0009465 del 04.06.2024 e trasmesso, quest'ultima, a mezzo pec;
- è pervenuta in data 13.06.2024 la fattura in formato elettronico nr. 11/PA, di importo pari ad € **512.000,00 + IVA 10% relativa ad anticipazione del 20% su proprietà dell'immobile oggetto di trasferimento di proprietà di cui sopra;**
- il trasferimento della proprietà dalla Committente all'Appaltatore dell'immobile in oggetto, avverrà tramite atto notarile di compravendita, entro e non oltre 10 dieci giorni naturali e consecutivi dalla firma del verbale di collaudo tecnico amministrativo relativo alle opere realizzate dall'Appaltatore, come da contratto d'appalto di cui all'*art. 8 - Corrispettivo;*

Preso atto che:

- in data 21.12.2023 è stato redatto e sottoscritto il processo verbale di consegna dei lavori;
- con nota pec del 05.06.2024 è stata acquisita la Polizza Fideiussoria nr. VIS-03.0009465, emessa dalla Compagnia Assicurativa Visenta Insurance Company Ltd in data 04.06.2024, come da originali depositati agli atti di codesto ufficio;

Acquisita la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, *Geom. Fabrizio Aloisantonio*, con la quale esprime parere favorevole e contestuale autorizzazione a procedere alla presa d'atto dell'anticipazione alla Ditta appaltatrice;

Ritenuto pertanto di:

- dover procedere alla presa d'atto della fattura nr. 11/PA del 13.06.2024, quale anticipazione del 20% sul valore dell'Immobile pari ad € 512.000,00, come da atti di gara di cui sopra;
- rendere il presente atto immediatamente esecutivo, onde poter procedere entro i termini di legge alla liquidazione di quanto dovuto;

IL DIRETTORE UOSD PROGETTAZIONI E NUOVE REALIZZAZIONI

- *Visto il D.lgs. n. 502/'92;*
- *Visto il D.lgs. n. 165/'01;*
- *Visto il D.lgs. n. 36/2023 s.m.i.;*
- *Visto il DPR 207/2010 e s.m.i.: (ART. ancora vigenti)*
- *Visto l'atto Aziendale redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 1 bis, del D.lgs del 19 giugno 1999, n. 229, modificato dal D.lgs. del 30 dicembre 1992, n. 502 e s.m.i., approvato con la delibera del Direttore Generale di questa Azienda n. 220 del 02/03/2018;*
- *Vista la delibera n. 705 del 2/06/2012 avente ad oggetto: approvazione del regolamento Aziendale per la disciplina dei procedimenti di adozione delle Deliberazioni del Direttore Generale e delle Determinazioni dei Dirigenti;*
- *Preso atto dell'attività istruttoria espletata dal Responsabile al procedimento Geom. Fabrizio Aloisantonio, ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90;*

DETERMINA

- 1. Di prendere atto** della fattura nr. 11/PA del 13.06.2024 presentata dalla **Ditta Consorzio Stabile Intesa** (ex Consorzio Stabile Valore Assoluto), per l'importo di € 512.000,00 + IVA 10%, quale anticipazione pari al 20% della futura acquisizione del valore immobiliare, stimato dall'Agenzia delle Entrate pari ad € 2.560.000,00;
- 2. Di notificare** alla Ditta, con la presente determina, l'avvenuta presa d'atto del corrispettivo, pari al 20% del valore dell'immobile, la cui effettiva disponibilità da parte della Ditta avverrà successivamente alla stipula dell'atto notarile di trasferimento della proprietà dell'immobile identificato *al NCEU al foglio 6 particella 624 sub.4 e sub.6, così come riportato nelle obbligazioni contrattuali;*
- 3. Di rendere** il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 6 del regolamento interno approvato con deliberazione nr. 705 del 28.06.2012, immediatamente esecutivo;
- 4. Di disporre** che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi del d.lgs. n.33/2013;

UOSD PROGETT. E NUOVE REALIZZAZIONI

L'Istruttore	Il Direttore
Nadia Bottini	Luigi Lauriola
	firmato digitalmente

Voce di conto: 01.01.02.10.01 Fabbricati in costruzione Anno : 2024

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'ASL di Pescara (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 20/06/2024 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.
